

arte|a⁺ bahçeşehir

Bahçeşehir 2. Kısım Mah. Şehit Asteğmen Furkan Işık Bulvarı 647 Ada 4 Parsel
Başakşehir / İstanbul T : +90 (212) 544 1 544

www.arteabahcesehir.com

Elegant Art;

Mimari tüm alanları incelikli ve gelişmiş zevke sahip kullanıcılar için yeniden yorumlanan, estetik bir ilham kaynağı olmayı amaçlayan yenilikçi tasarımlar.

artel^{a+} bahçeşehir

İsmail Altunç tarafından 1967 yılında kurulan Evimetal Grubu, Yapı Ürünlerinde 55 yılı aşkın bilgi ve birikime sahiptir. Grup; Üretim, Satış ve İnşaat sektörlerinde faaliyet göstermekte, "Artea+" ile konut piyasasında kendi arsaları üzerinde Bahçeşehir, Başakşehir ve Anadoluhisarı lüks konut projeleri için çalışmalar devam etmektedir. Evimetal Grubu Türkiye ve Almanya Fabrikalarında sağladığı istihdam, harekete geçirdiği yan sektörler ile ülke ekonomisine değer katan yatırımlarını sürdürmektedir. 55 yılı aşkın tecrübesi ile kalite ve güvenin simgesi haline gelmiş grup, "Artea +" ile gayri-menkulde nitelikli, kaliteli, yaşanabilir mekanlar hayata geçirmeye devam etmektedir.

Grup Şirketleri



www.evimetal.com.tr



www.artea.com.tr



www.gruen-systems.de



www.eviusa.com



Garantörlüğünde

Yeni bir bakış...

ArteA+ Bahçeşehirdeki yeni projesiyle bahçeli ve az katlı ev konseptini şehrin yeni merkezine getiriyor. Bölgenin en yeşil alanında, estetik ve sanatın kaynağı olmayı amaçlayan proje şehir hayatına yepyeni bir bakış açısı kazandırıyor.



Huzurunuz ve Konforunuz İçin...

Yatay yaşam konseptli Artea Bahçeşehir en son inşaat teknolojisinin, kaliteli yapı malzemelerinin, birinci sınıf işçiliğin ve modern mimari tasarımın birleştiği A+ konfor anlayışı ile inşa edildi. Yüksek tavan, yerden ısıtma, günün istediğiniz anında hoşça vakit geçirebileceğiniz tüm odaların manzaraya açıldığı size özel bahçe ve sosyal alanları ile rahatınız için yenilikçi tasarımlar.



Çevre Dostu Elektrikli Araç...

Çevreyi ve Geleceği önemsiyor Villa ve Ortak alanda Elektrikli Araç şarj imkanı sağlıyoruz.





Bu Fotoğraf Proje Alanından Çekilmiştir.



arte|a⁺ bahçeşehir



Hayat Kapınızda..

Lüks Villa ve Konutların Türkiye'deki bir numaralı adresi olan Bahçeşehirde Millet Bahçesi, Alışveriş Merkez, Lise, Hastane ve Cadde dükkanlar tam yanınızda deyim yerindeyse "kapı komşusu" konumunda ve lokasyon olarak Bahçekentte yer alıyor.



Yeni bir bakış,,,

ArteA+Bahçeşehirdeki yeni projesiyle Bahçeli ve Az Katlı ev konseptini Şehrin Yeni Merkezine getiriyor. Bölgenin En Yeşil alanında, estetik ve sanatın kaynağı olmayı amaçlayan proje şehir hayatına yepyeni bir bakış açısı kazandırıyor.



Zengin Sosyal imkanlar...

ArteA+Bahçeşehir yalnızca yaşam değil Aileniz ve arkadaşlarınız ile mutluluk ve huzur dolu anlar geçirebileceğiniz zengin sosyal imkanlar sunuyor.



Ulaşılabilir Lüks...

Konut ve yaşam alanı anlamında Bahçeşehirde olmayan bir lüksü getiren Artea Yapı, Bahçeşehir projesinde bahçeden evinize gireceğiniz, yeşilin tüm tonlarının gözlerinizi kamaştıracığı çocuklarınızın bahçede oynarken sizinde onlarla vakit geçireceğiniz, doğayı ve lüksü villa konforunda, Bahçeşehirde yaşayacaksınız. 26 bin metrekarelik proje alanı, Bahçeşehirin kalbinde olsa da yeşillikler içinde bambaşka bir atmosfer oluşturuyor. İçinde gezilebilen ve her eve min 2 araçlık otopark alanı ayrılan projede Vadi manzarası, göz teması kurulabilecek doğa manzarasıyla tam bir koru yaşamı sunuyor.



Sınırlı Sayıda Bahçeli ev...

Prestij ve Konforu birarada sunan projemizde sınırlı sayıda bahçeli ev, sınırları aşacak bir yaşam sizi bekliyor.



Sık Sanat

Projede, malzemelerin birbiriyle uyumlu olduğu, yaşam alanlarının en verimli şekilde kullanıldığı, kalitenin ve konforun maksimumda olduğu detayların en ince noktasına kadar ele alındığı ayrıntılı şekilde dizayn edildi. Projede bağımsız b6l6m sayısı da az tutuldu. Kat y6ksekliği Zemin +1 Kat ile sınırlandırıldı. Konutlardaki tavan y6ksekliği ise minimum 3 metre olarak planlandı. Bu sayede y6ksek tavanlı, ferah ve insanın işini aēan yaşam alanları tasarlandı.



Huzur ve Güven...

Artea Bahçeşehir, Sakin ve huzurlu olduğu kadar güvenli bir ortama sahiptir. Site birçok noktada bulunan kapalı devre güvenlik kameraları profesyonel güvenlik görevlileri ile 7/24 koruma altındadır. Sitedeki tesisler ve sosyal alanlarda güvenlik nedeniyle sadece Artea Bahçeşehir sakinlerine açıktır. Herkesin birbirini tanıdığı o eski güvenli mahalle kavramı, burada yaşamakta ve yasadılmaktadır.



Özel İç Mimari Çözümler...

Her detayı incelikle düşünülmüş farkını mimarisi ile ortaya koyan projede, lüks ve konforu 3 metre tavan yüksekliği olan evlerde ArteA+ ile her gün hissedeceksiniz.



Keyifli Anlar...

Bahçeye açılan mutfak ile ailenin tüm üyeleri usta birer şef, Lezzetli yemekler, unutulmaz anlar, damaktan ayrılmayan tadlar..



Evden Çalışmak Burada Çok Rahat...

Günümüz koşullarında evden çalışma yada derslere katılma hepimiz için bir gereklilik, bahçe katında keyifli çalışma alanı ile çalışmak çok rahat.



Konfor Burada...

*Kendisine ait banyosu, çift cephe geniş camları
ile çok amaçlı ve evin paylaşılamayan odası.*



Lüks ve Konfor...

Banyo, sakinliği ve huzuru temsil eder. Günlük stresten uzaklaşıp günün yorgunluğunu unutacağınız mükemmel tasarlanmış bir banyo ile yorgunluğa veda güne "merhaba" deyin. ArteA+ Bahçeşehirde her şey, sizin ve ailenizin konforu ve ihtiyaçları düşünülerek tasarlandı.



Kişisel Çözümler...

Her detayı incelikle düşünülmüş Farkını mimarisi ile ortaya koyan projede, lüks ve konforu 3 metre tavan yüksekliği olan evlerde ArteA+ ile her gün hissedeceksiniz. Artea Bahçeşehirde tüm odalar taşıyıcı sistemden bağımsız kişiselleştirilebilir.



Depreme Karşı, Güvenli Yaşam...

Kendimizi sorumlu hissediyor ve İstanbul'da olabilecek depremlere karşı güvenli olarak tasarlanmış,- depreme dayanıklı inşaat teknolojileri ve en kaliteli yapı malzemeleri kullanılarak inşa ediyoruz. C-30 beton kalitesine sahip olan villalar, sizin ve ailenizin güvenliği, Artea Bahçeşehir ile yaşamın önceliğidir.



Hayal et...

Yaşanacak çok an ve keyfini çıkaracak mükemmel detaylar. Artea Yapı Bahçeşehirdeki yeni projesini günümüzde önemi herkes tarafından çok daha iyi anlaşılan sağlık ve huzuru konusunu işin merkezinde tutarak geliştirdi. Bahçeşehir ve Çevresindeki tüm donatılar ile adeta lüksün ve hayal ettiğiniz yeni yaşamında tam merkezinde.



Buradaki görseller A ve B tip evler için örnek kullanım ifade eder.



Şehrin İçinde

Şehrin içinden Doğanın Zirvesine...

Doğallığı ile bildiğimiz ve sunduklarıyla her zaman müteşekkirdiğimiz yaşam, bir ayrımı temsil eder. Doğal ve yapay birbirinden ayıran o ince ama önemli ayrımı... Gerek sunduğu imkânları gerek doğallığıyla, doğanın bir yansıması olan Artea Bahçeşehir, mükemmelliği yeniden tanımlıyor.



Şimdi hayata bağlandınız...

Yoğun geçen bir günün ardından, sevdiklerinizle sizi bahçenizde karşılayacak, Şehre yakın ama karmaşadan uzak yaşamın tadını doyasıya çıkarabileceksiniz.



Yanında

Millet Bahçesi

Çocuk Oyun Alanı

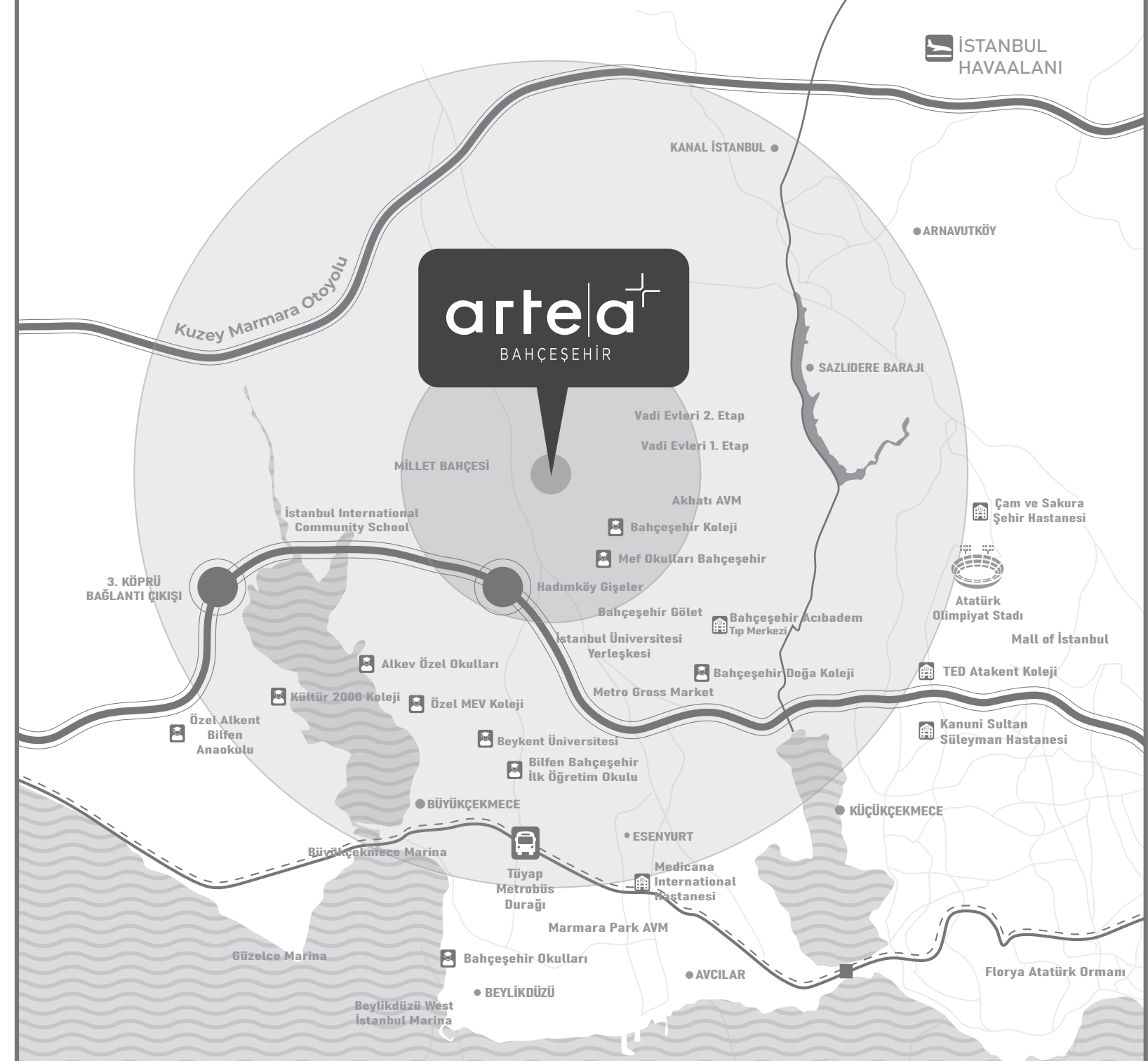
Okul Öncesi Eğitim

Planlanan Özel İlk Öğretim

Lise

Kültür Merkezi

Planlanan Özel Hastane



Lokasyon



Hastaneler

Istinye Üniversitesi Liv Hospital	5,7	Km
Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi	6,4	Km
Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi	14	Km
Çam Sakura Şehir Hastanesi	20	Km



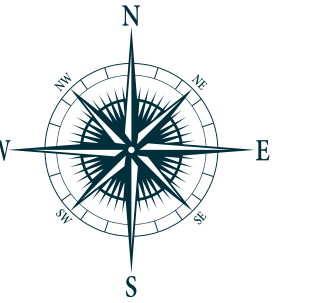
Okullar

Istanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi	4,2	Km
Beykent Üniversitesi	3,7	Km
Özel Alkent Bilfen Anaokulu	8,7	Km
Kültür2000 Koleji	4,2	Km
Alkev Özel Okulları	7,5	Km
Özel MEV Koleji	7,7	Km
Bilfen Bahçeşehir İlk Öğretim Okulu	5,2	Km
Bahçeşehir Koleji	6,2	Km
Bahçeşehir Doğa Koleji	7,8	Km
MEF Okulları Bahçeşehir	5,4	Km
TED Atakent Koleji	5,8	Km



Diğer Alanlar

Bahçeşehir Gület	6,7	Km
Hadımköy Gişeler	3,9	Km
Akbata AVM	5,7	Km
Büyükçekmece Marina	14	Km
Beylikdüzü West İstanbul Marina	21	Km
TÜYAP Metrobüs Durağı	12	Km
Mall Of İstanbul	19	Km
Istanbul Havalimanı	30	Km



26.000 m² ve 2 etap olarak planlanan proje alanı, Bahçeşehir'in kalbinde olsada yeşillikler içinde bambaşka bir atmosfer oluşturuyor. İçinde gezilebilen ve her eve 2 araçlık otopark ayrılan projede; vadi manzarası ve göz teması kurulabilecek doğa manzarasıyla tam bir koru yaşamı sunuyor.



Az Kallı

Özel Yaşam

artela⁺ bahçeşehir

Vaziyet

Zemin Kat Planı



1. Kat Planı



Örnek Bodrum Kat Planı Kişiselleştirilebilir Fonksiyonel Mahal (Natamam)



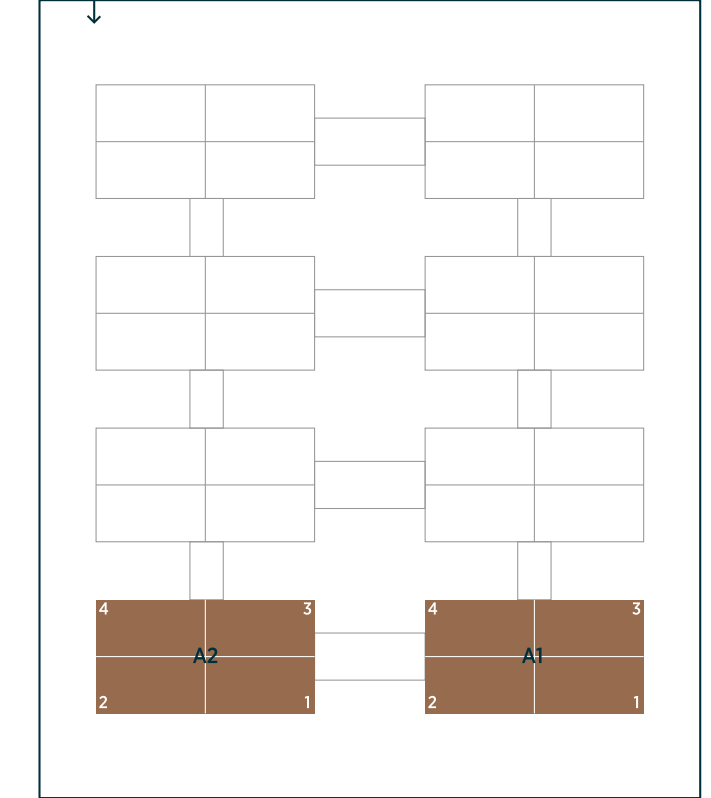
A Blok

5.5+1 Triblex

2 Araçlık Otopark Yeri	25 m ²
Brüt Bahçe Alanı	103,7 - 109,7 m ²
Bodrum Kat Brütü	89,4 m ²
Zemin Kat	91,8 m ²
1. Kat	95,1 m ²
Genel Brüt Alan	338,8 - 363,3 m ²



giriş



Zemin Kat

1 Giriş Holü	13 m ²	7 Teras Bahçe Alanı	39,5 m ²
2 Merdiven	5,8 m ²	8 Giriş Rüzgarlık	13,3 m ²
3 WC	2,2 m ²		
4 Mutfak	17 m ²		
5 Fonksiyonel Oda	8,5 m ²		
6 Salon	36,6 m ²		

1. Kat

9 Hol	7,4 m ²	15 Çocuk odası 2	11 m ²
10 Merdiven	4,5 m ²	16 Ebebeyn odası	21,2 m ²
11 Banyo	5 m ²	17 Ebebeyn banyo	3,6 m ²
12 Genç Odası	11,8 m ²	18 Çamaşır odası	3,7 m ²
13 Genç Odası (Banyo)	2,2 m ²	19 Balkon	5,4 m ²
14 Çocuk odası 1	11 m ²		

Bodrum Kat

20 Merdiven	5,7 m ²
21 Teknik Alanlar	75 m ²

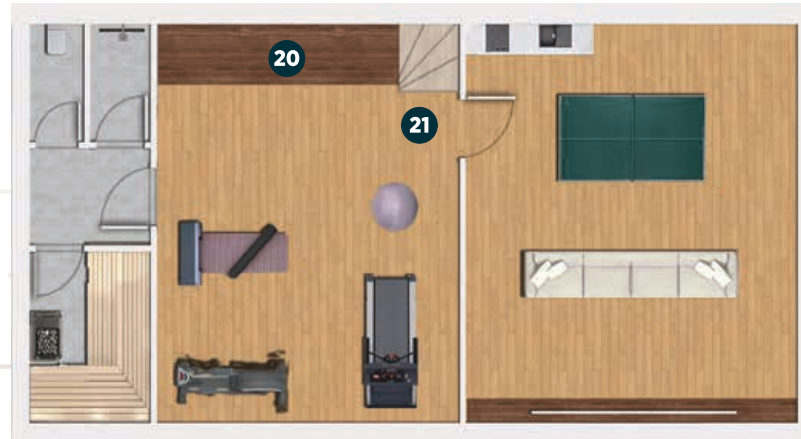
Zemin Kat Planı



1. Kat Planı



Örnek Bodrum Kat Planı Kişiselleştirilebilir Fonksiyonel Mahal (Natamam)



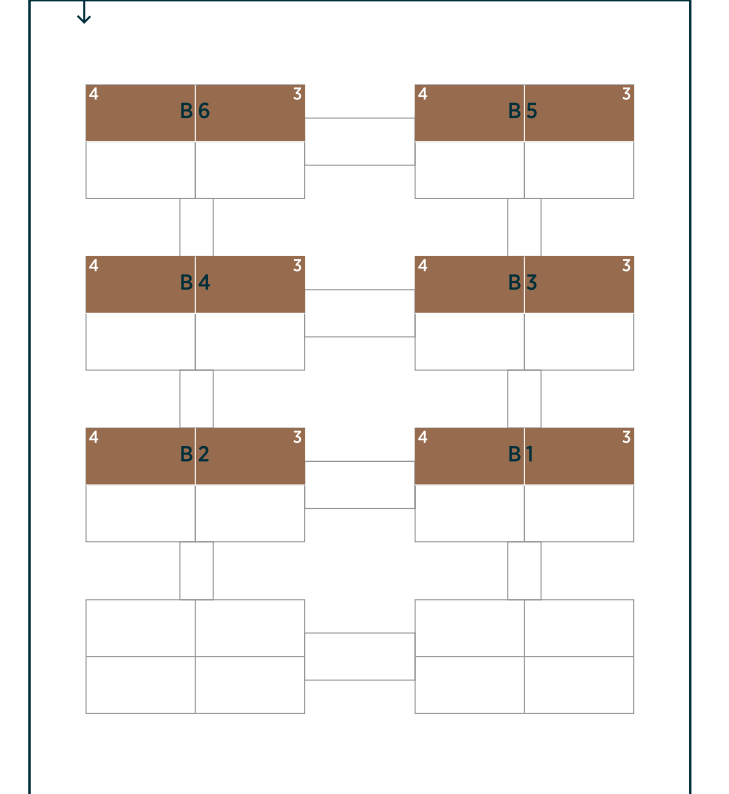
B Blok

5.5+1 Triblex

2 Araçlık Otopark Yeri	25 m ²
Brüt Bahçe Alanı	104,3 - 110,8 m ²
Bodrum Kat Brütü	87,6 m ²
Zemin Kat	90 m ²
1. Kat	93,2 m ²
Genel Brüt Alan	333,9 - 357,1 m ²



giriş



Zemin Kat

1 Giriş Holü	13 m ²	7 Teras Bahçe Alanı	39,5 m ²
2 Merdiven	5,8 m ²	8 Giriş Rüzgarlık	13,7 m ²
3 WC	2,2 m ²		
4 Mutfak	16,5 m ²		
5 Fonksiyonel Oda	8,2 m ²		
6 Salon	35,6 m ²		

1. Kat

9 Hol	7,43 m ²	15 Çocuk odası 2	10,5 m ²
10 Merdiven	4,5 m ²	16 Ebebeyn odası	20,5 m ²
11 Banyo	5 m ²	17 Ebebeyn banyo	3,6 m ²
12 Genç Odası	11 m ²	18 Çamaşır odası	3,7 m ²
13 Genç Odası (Banyo)	2,2 m ²	19 Balkon	5,4 m ²
14 Çocuk odası 1	10,5 m ²		

Bodrum Kat

20 Merdiven	5,7 m ²
21 Teknik Alanlar	73 m ²

Zemin Kat Planı



Bahçe Kat Planı



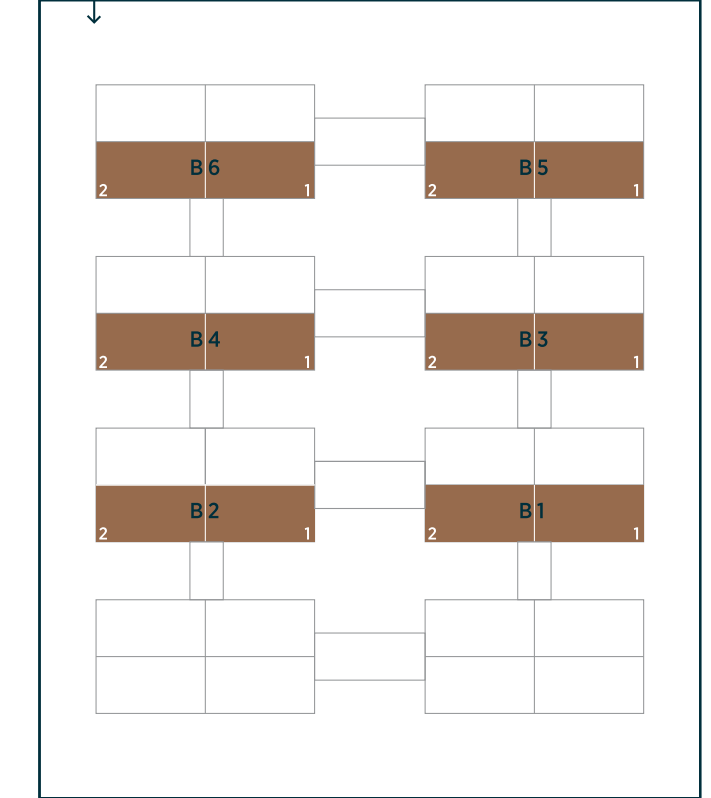
BT Blok

5.5+1 Open
Duplex

2 Araçlık Otopark Yeri	25m ²
Brüt Bahçe Alanı	104 - 110,8 m ²
Bahçe Katı	90m ²
Zemin Kat	93,2m ²
Genel Brüt Alan	246,3 - 268,8 m ²



giriş



Bahçe Katı

1 Giriş Holü	13 m ²	7 Teras Bahçe Alanı	39,5 m ²
2 Merdiven	5,8 m ²	8 Giriş Rüzgarlık	13,7 m ²
3 WC	2,2 m ²		
4 Mutfak	16,5 m ²		
5 Fonksiyonel Oda	8,2 m ²		
6 Salon	35,6 m ²		

Zemin Kat

9 Hol	8,7 m ²	15 Çocuk odası 2	10,5 m ²
10 Merdiven	4,5 m ²	16 Ebebeyn odası	20,5 m ²
11 Banyo	5 m ²	17 Ebebeyn banyo	3,6 m ²
12 Genç Odası	11 m ²	18 Çamaşır odası	2,6 m ²
13 Genç Odası (Banyo)	2,2 m ²	19 Balkon	5,4 m ²
14 Çocuk odası 1	10,5 m ²		

32+80 Özel Aile...

Sınırlı sayıda ev sınırsız yaşam. Zengin sosyal alanlar, kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, çok amaçlı salon, fitness ve teknik alanlar

Kapalı Havuz



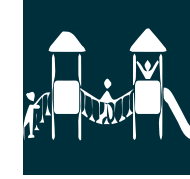
Sauna Buhar Banyosu



Spor Merkezi



Çocuk Oyun Alanları



Yürüyüş Parkurları



Park Yeri



Anaokulları



Özel - Devlet Okulu



Çarşı ve Cadde Dükkanlar



Özel Hastane



Cami





artela⁺ bahçeşehir

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Artea her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmesindeki bilgiler esas alınır.